



ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO DO CONJUNTO RESIDENCIAL
"JARDIM MEDIANEIRA"

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Pelo presente Edital de Convocação ficam convocados os condôminos do Condomínio do Conjunto Residencial "Jardim Medianeira" em conformidade com o Capítulo VII da Convenção do Condomínio para a **ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA** a ser realizada no dia 14 de novembro de 2015 – (sábado), na RUA GIBRAN KHALIL GIBRAN 264, às 8h30min em primeira chamada e, não havendo número legal de presentes, em segunda e última chamada, às 9h, com a seguinte **ORDEM DO DIA**:

- 1- Aprovação de chamada extra no valor de uma cota condominial extra com vencimento no mês de dezembro/2015 destinada aos itens a, b, c:
 - a) Complemento para pagamento do décimo terceiro salário dos funcionários;
 - b) Aquisição de uma motocicleta;
 - c) Cobertura do déficit orçamentário.
- 2- Referendar a contratação de mais dois monitores.
- 3- Majoração da cota condominial para o valor de R\$ 100,00 para cobrir as despesas da contratação de mais dois monitores.

NOTA: Os que comparecerem na condição de procuradores de condôminos deverá apresentar a Procuração Específica para a Assembléia Geral em referência.

De acordo com o Inciso III do Artigo 1335 do Novo Código Civil Brasileiro, somente poderá votar nas deliberações da Assembléia o condômino que estiver em dia com os pagamentos das cotas condominiais.

Porto Alegre, 04 de novembro de 2015.

GILDA ANTUNES PINTO – Síndica-Geral

1

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA.
CONDOMÍNIO DO CONJUNTO RESIDENCIAL JARDIM MEDIANEIRA
CNPJ 91.203.125/0001-74

ATA Nº 33 – Aos quatorze dias do mês de novembro de dois mil e quinze, às nove horas, em segunda chamada, com o número suficiente de condôminos, conforme assinaturas na Lista de Presença foram iniciados os trabalhos da Assembleia Geral Extraordinária, realizada na Sede Administrativa do condomínio na Rua Gibran Khalil Gibran, nº 264, em conformidade com a CONVOCAÇÃO enviada em 04 (quatro) de novembro de 2015 (dois mil e quinze), com a seguinte **ORDEM DO DIA:**

1) Aprovação de chamada extra no valor de uma cota condominial extra com vencimento no mês de dezembro/2015 destinada aos itens a, b, c: a) **Complemento para pagamento do décimo terceiro salário dos funcionários;** b) **Aquisição de uma motocicleta;** c) **Cobertura do déficit orçamentário.** **2) Referendar a contratação de mais dois monitores;** **3) Majoração da cota condominial para o valor de R\$ 100,00 para cobrir as despesas da contratação de mais dois monitores.**

A síndica abriu os trabalhos agradecendo a presença de todos, comentou a pauta e esclareceu as reais necessidades do condomínio e as dificuldades em reservar o valor para complementar o 13º salário dos funcionários. Solicitou que os presentes indicassem alguém para presidir a mesa. Indicado o Sr. Santo Sganzerla, a sugestão foi aceita e a mesa foi formada com o Sr. Santo Sganzerla como presidente e o Sr. José Otílio Raphaelli Garcez como secretário. Convidados para compor a mesa o vice-síndico Sr. Jorge Bregão e o presidente do Conselho Fiscal Sr. Walter Duarte Fernandes. Na sequência o presidente da mesa leu o Edital de Convocação, solicitou permissão para gravar, sendo que a gravação seria somente para facilitar a elaboração da ATA e para dirimir possíveis dúvidas. Foi aberta as inscrições para os presentes se manifestarem sobre a pauta. Os condôminos oportunamente defenderam suas opiniões, houve muitos questionamentos, onde alguns solicitaram a instalação de câmeras, também houve opiniões de que a prestação do serviço de monitoramento é deficitário, reclamaram da prostituição na Rua Sepé Tiarajú, da dificuldade de morar na Rua Cruzeiro do Sul face a proximidade com a vila e as freqüentes incomodações. Após todas as manifestações a síndica pediu a palavra, respondeu e esclareceu todos os questionamentos da assembleia. Após o encerramento das inscrições foi colocada em votação o item 1 da Ordem do Dia: Para o **Item 1** foram elaboradas três propostas. A primeira, conforme o Edital (**Proposta 1**) - Aprovação de chamada extra no valor de uma cota condominial extra com vencimento no mês de dezembro/2015; a segunda (**Proposta 2**) - Não fazer chamada extra e usar o valor parcial do Fundo de Reservas; e a terceira (**Proposta 3**) - Chamada Extra no valor de R\$ 50,00, com o restante retirado do fundo de reserva. **Venceu, pela maioria dos presentes, a proposta número dois, com ressalvas, ficando autorizado o saque do Fundo de Reservas no valor de R\$ 26 000,00 para o complemento do pagamento do 13º salário dos funcionários.** Colocado em discussão o item 2 do edital, o Sr. Presidente sugeriu a votação conjunta com o Item 3 a fim de, caso referendada a contratação de outros monitores, estar contemplada a aquisição de uma nova motocicleta através da majoração da cota condominial. Aceita a modificação da pauta a assembleia decidiu, por maioria de votos, **Referendar a contratação de mais dois monitores e majorar a cota condominial para o valor de R\$ 100,00 para cobrir as referidas despesas.** Além do que, foi referendada a autorização do Conselho Consultivo/Fiscal para a substituição da motocicleta Honda Bros, placa IOF 5432 por outra mais nova. Nada mais havendo a tratar, às 11h15min o Sr. Presidente deu por encerrados os trabalhos da Assembleia Geral Extraordinária, agradecendo a presença de todos e, para constar eu, José Otílio Raphaelli Garcez, como secretário, lavrei a presente Ata, que será por mim assinada, pela síndica Sra. Gilda Antunes Pinto e pelo presidente da mesa o Sr. Santo Sganzerla.

Secretário - José Otílio R. Garcez

Síndica – Gilda Antunes Pinto

Presidente - Santo Sganzerla

Condôminos:

Lorena M. Teixeira

Jorge da Silva Bregão

Walter Duarte Fernandes

Nadir dos Santos Flores